

Бланк голосования (лист решений)

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников недвижимости в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.80 строение 2

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица – Собственника помещения)

являюсь согласно доли _____, собственником объекта недвижимости № _____, общей площадью _____ кв. м. на основании: записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ «____» _____ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от «____» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

Порядок голосования

напротив выбранного варианта ответа поставить знак «V».

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем общего собрания собственников недвижимости: Манунина Андрея Евгеньевича. Секретарём собрания собственников недвижимости: Трифонова Дмитрия Владимировича. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников недвижимости правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников недвижимости.			
2.	Утвердить отчет Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2022 год (Приложение №1).			
3.	Утвердить отчет ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по итогам ревизии работы Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2022 год (Приложение №2).			
4.	Выбрать правление Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» сроком на 2 года, в следующем составе: 1. Батаршина Карина Борисовна; 2. Былинкин Олег Викторович; 3. Иванцов Сергей Сергеевич; 4. Манунин Андрей Евгеньевич; 5. Терновский Игорь Анатольевич.			
5.	Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» сроком на 2 года Козарь Василия Викторовича.			
6.	Избрать председателем правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» сроком на два года Манунина Андрея Евгеньевича.			
7.	Утвердить смету расходов на 2023 год: размер сметы составляет 1 270 756 руб. Утвердить стоимость услуги «текущее содержание и ремонт» в размере 62 руб. за 1 м ² общей площади собственности (Приложение №3).			

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
8.	<p>Утвердить возможность индексации услуги «текущее содержание и ремонт» на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению (далее индекс). Индекс берется по данным Центрального банка Российской Федерации, из ежегодно публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке». Индексация производится путем умножения размера тарифа на «текущее содержание и ремонт» на величину индекса.</p> <p>Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде, следующим за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в январе, то квитанция на оплату с учетом индексации за расчетный период февраль предоставляется собственнику не позднее 5 февраля.</p>			
9.	<p>Утвердить схематическое расположение знаков и оборудования для обеспечения безопасного въезда и выезда автомобилей (Приложение №4), а именно:</p> <p>а) установку сферического зеркала для обзора ближнего крыла;</p> <p>б) установку пластиковых столбиков для разделения потоков движения автомобилей;</p> <p>в) установку сигнальных ламп, для дублирования оповещения об открытии/закрытии ворот изнутри и со стороны улицы;</p> <p>г) установку знаков приоритета проезда автомобилей (2.6 и 2.7);</p> <p>д) установку дополнительного индукционного контура автоматического открытия ворот, с определением направлением движения, т.е. ворота будут открываться ТОЛЬКО при движении снизу вверх.</p> <p>е) установку дополнительного индукционного контура автоматического открытия ворот в верхней части парковки на случай проезда нескольких автомобилей и предотвращения автоматического закрытия ворот.</p> <p>Обязать ТСН за счет платы «текущее содержание и ремонт» установить вышеуказанное дополнительное оборудование в срок не позднее 01.08.2023г.</p>			
10.	<p>Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию общего имущества в подземной автостоянке для собственников, не являющихся членами товарищества собственников недвижимости (Приложение №5).</p>			

С уведомлением о проведении общего собрания собственников был(а) ознакомлен(а) за 10 дней.

« _____ » _____ 2023г.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)