

Сообщение о проведении общего собрания собственников недвижимости
в подземной автостоянке, расположенной по адресу:
г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80 строение 2.

Уважаемый собственник!

Сообщаю Вам, что по инициативе Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» будет проводиться ежегодное общее собрание собственников недвижимости, расположенных по адресу: РФ, Челябинская область, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 80 строение 2 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 02.03.2022г.

Место проведения общего собрания: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, помещение 7.

Время проведения общего собрания: 20 час 00 мин.

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования (лист решений), приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования (лист решений) необходимо заполнить до 25 марта 2022г. 20 час 00 мин. (заканчивается прием заполненных бланков для голосования). Просим Вас **лично** передать заполненный бланк голосования по адресу: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, квартира 81.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Манунина Андрея Евгеньевича и секретарем собрания Трифонова Дмитрия Владимировича и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2021 год.

3. Утверждение отчета ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по итогам ревизии работы Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2021 год.

4. Утверждение сметы расходов на 2022/2023 года, размер сметы 1 149 700 руб. и утверждение стоимости услуги «текущее содержание и ремонт» из расчета 56 руб. за м².

5. Утверждения схемы въезда/выезда из подземной автопарковки и предлагаемых мер для безопасности разъезда и автоматизации открытия ворот. Утверждение стоимости единовременного платежа на покупку комплекта оборудования для удобства въезда и выезда из подземной автопарковки (общая стоимость составляет 52 460 руб., соответственно **500** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

Порядок ознакомления с полным пакетом документов к собранию возможен по адресу: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80 помещение 7 после согласования времени по телефону 8 922 750 11 29.

Председатель Правления
Товарищества собственников недвижимости
«Комсомольский проспект 80»

_____ Манунин А.Е.