

Сообщение о проведении ежегодного очередного общего собрания
членов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80»
в подземной автостоянке, расположенной по адресу:
г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80 строение 2.

Уважаемый член ТСН!

Сообщаю Вам, что по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» Манунина Андрея Евгеньевича будет проводиться ежегодное очередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания:

Дата и время проведения собрания: «01» апреля 2025 года, 20 час 00 мин.

Начало регистрации: «01» апреля 2025 года, 19 час. 45 мин.

Место проведения собрания: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, в лифтовом холле -2го этажа парковки.

Заочная часть собрания:

Дата и время начала голосования: «01» апреля 2025 года, 20 час 00 мин.

Дата и время окончания голосования: «29» апреля 2025 года, 20 час 00 мин.

Заполненный бланк для голосования (лист решений) необходимо передать по адресу:
город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, квартира 81.

Очередное общее собрание членов ТСН в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования (листа решений), приложенного к настоящему сообщению.

Если Вы не можете принять личное участие в обсуждении вопросов и голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

Обращаем Ваше внимание на следующее:

1. Для участия в общем собрании членов ТСН при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и документ (копию документа), подтверждающий право собственности на машино-место в подземной автостоянке.

2. По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо отметить только один из вариантов («за», «против» или «воздержался») путём проставления в соответствующей графе знака «V». В случае, если по конкретному вопросу будет отмечено несколько вариантов решения, то Ваше решение по данному вопросу будет считаться недействительным.

3. В случае, если допущены ошибки при заполнении бланка голосования, просим получить и заполнить без ошибок новый бланк голосования (лист решений), в пределах вышеуказанного срока проведения собрания.

4. Решение общего собрания собственников машино-мест является обязательным для всех собственников машино-мест в здании, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение «Годового отчета о деятельности Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2024 год».
3. Утверждение «Отчета ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2024 год».
4. Выборы правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80», числом 5 человек.
5. Выбор ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».
6. Выбор председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».
7. Утверждение «Сметы расходов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» на 2025 год».
8. Установление размера стоимости услуги «текущее содержание и ремонт» за 1 м² площади машино-места с 01.05.2025г.

9. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» в новой редакции.

Ознакомиться с полным пакетом документов к собранию можно в период с «17» марта 2025г. по «31» марта 2025г. по адресу: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80 квартира 81 (время ознакомления необходимо согласовать по телефону 8 922 750 11 29 или записаться через приложение «Бурмистр»).

Председатель Правления
Товарищества собственников недвижимости
«Комсомольский проспект 80»

_____ Манунин А.Е.